

Tynset Kommune

Konkurransesgrunnlag

Totalentreprise Riving Boliger ved Litun

Del 2-Prisbok



Oppdragsnr.: 52601289 **Dokumentnr.:** 01 **Versjon:** 01
2026-07-07

Oppdragsgiver: Tynset Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Helle Beate Sætre Urset
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Steffen Domaas Tjemsland
Andre nøkkelpersoner: Erlend Vingelen
 Kasper Ramlo
 Bjørn Fredheim

01	2026-07-07	Anbud ut	EV	BF	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Tilbudsskjema	4
2	Kostnadsoversikt	5
2.1	Generelt	5
2.2	Kostnader som skal summeres over til tilbudsskjema (Kap 1)	5
2.3	Regningsarbeider riving/ bygningsmessige arbeider	6
3	Kontraktsmedhjelpere	7

1 Tilbudsskjema

I samsvar med tilbudsdocumentene, inklusive alle beskrevne arbeider og/eller arbeider vist på tegninger samt de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrev med evt. vedlegg, tilbyr undertegnede seg å utføre arbeidene med Riving boliger ved Litun, til de priser som er oppgitt i kap. 2.2 - Kostnadssammendrag og som samlet gir en sum på

kronerinkl. mva.

Kontraktsummen reguleres ikke. Tilbyderen påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter mv. i hele byggeperioden.

Undertegnede har kvalifikasjoner for alle godkjenningssområder som kreves for å gjennomføre prosjektet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Tilbyderen har satt seg nøye inn i tilbudsinnbydelsen og tilbudsgrunnlaget, og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om det komplette byggearbeidet for alle fag, inkludert all nødvendig prosjektering og ivaretagelse av offentlige myndigheters krav.

Firma:.....

Adresse:.....

Telefon:..... E-post:.....

Sted/dato:.....

.....

Tilbyders stempel og underskrift

2 Kostnadsoversikt

2.1 Generelt

Generelt skal alle arbeider, også de som ikke blir spesielt nevnt nedenfor, være innkalkulert i prisene som oppgis av totalentreprenøren i det etterfølgende. Det samme gjelder arbeider som ikke er spesifisert nedenfor, men som er beskrevet andre steder i dette tilbudsokumentet med vedlegg, og/eller er vist på tegninger.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosjenter er anvendelige, gjelder de priser/påslagsprosjenter som er oppgitt i det etterfølgende. Disse skal dekke totalentreprenørens totale kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter.

Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle eventuelle endrings- og regnings arbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regnings arbeider og arbeider tilbudt med fast pris. Prisnivået som brukes på evt tilleggsarbeider skal være iht gjeldende prisnivå for slike arbeider og skal kunne dokumenteres.

2.2 Kostnader som skal summeres over til tilbudsskjema (Kap 1)

Kostnadssammendrag (alle poster skal fylles ut):

Konto		Kroner eks. mva.
1	Rigg og drift	
2	Riving alle fag	
3	Administrasjon, prosjektering mv.	
4	Stipulerte regnings arbeider (iht. kap. 2.3)	Stipuleres ikke
1-4	Sum (eks. mva)	
	+ 25% mva	
1-4	Sum (inkl. mva) overføres til tilbudsskjema (Kap 1)	

2.3 Regningsarbeider riving/ bygningsmessige arbeider

Entreprenørens enhetspriser som vedlegges kontrakten, skal legges til grunn ved eventuelle justeringer.

Alle timeprisene og påslagsprosjenter skal være inklusive fortjeneste, alle utgifter, godtgjørelser og kostander til rigg og drift.

Enhetsprisen skal være inklusive totalentreprenørens påslag.

TIMEPRISER

Alt som avregnes iht. medgått skal dokumenteres med time- og materiallister.

Alle arbeider som skal avregnes må bestilles fra prosjektledelsen FØR de igangsettes.

Timepris for Prosjektering kr/t.....

Timepris for arbeidsformann kr/t.....

Timepris for fagarbeider bygg/riving alle fag kr/t.....

Timepris VVS for riving kr/t.....

Timepris for Elektro montør for riving kr/t.....

Timepris for lærling kr/t.....

Gravemaskin _____ tonn kr/t.....

Gravemaskin _____ tonn kr/t.....

Lastebil kr/t.....

PÅSLAGSPROSETER

Påslag for materiell ifølge dokumentert selvkost:

Påslag for deponeringsavgifter avfall

Regnings arbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling.

3 Kontraktsmedhjelpere

Følgende kontraktsmedhjelpere/ underleverandører er godkjent ved kontraktsinngåelse:
(suppleres ved behov)

Firmanavn	Adresse	Ansvarsområde
		Rivingsarbeider
		Grunnarbeider
		Bygningsmessige arbeider
		Riving Rør/ventilasjon
		Riving Elektro